

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 087161/2023/Do
UID: spuess8c138137
Vyřizuje: Bc. Vendula Doležalová
Tel: 727 956 901
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3

DCM Havlíčkův Brod s.r.o.
Ing. Pavel Bláha
DS: tqqzap6
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 6. 3. 2023

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě **„Rozšíření cyklostezky mezi Krásnými Loučkami a Chomýží u Krnova“**, jejímž stavebníkem č. 1 (etapa 2.1, větev „A“) je Město Krnov, IČ 00296139, a stavebníkem č. 2 (etapa 2.2, větev „B“) je Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234.

Vzhledem k uvedené skutečnosti, že po dokončení stavby (po kolaudaci) bude vlastníkem a správcem komunikace (větev „A“ a „B“) Město Krnov, je toto vyjádření ke stavebnímu záměru vydáváno pro stavebníka č. 1 – Město Krnov.

Dle předložených situačních výkresů a dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) stavby, bude stavbou cyklostezky dotčen níže uvedený pozemek.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1022 v katastrálním území Krásné Loučky, okres Bruntál**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a k provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k pozemkům a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných částí pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno před vlastní realizací stavby (navrhovatel má příslušnou stavbu vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše) nebo po realizaci stavby (zařazení cyklostezky do pasportu místních nebo účelových komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Vendula Doležalová

Příloha – Situace stavby

Na vědomí

Město Krnov, *DS ndgbdc9*

SPÚ, Odbor převodu majetku státu